Заключение

по результатам публичных слушаний

по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа г. Енисейск

04.04.2019 г. г. Енисейск

В соответствии с постановлением администрации города от 08.06.2018 № 120-п о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Енисейска, проектной организацией АО ТГИ «Красноярскгражданпроект» (АО «Гражданпроект») на основании муниципального контракта № 8 от 17.09.2018 г. разработан проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Енисейск (далее- проект).

На основании постановления главы города Енисейска от 31.01.2019 г. № 2-пг о назначении публичных слушаний, 26.03.2019 г. в Культурном центре города Енисейска проведено заседание по публичным слушаниям по данному проекту.

Проект внесения изменений подготовлен на основании решений комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки г. Енисейска, утвержденной распоряжением администрации города от 15.05.2017 г. № 565-р, принятых при рассмотрении предложений от граждан, юридических лиц, структурных подразделений администрации города, с учетом решений Градостроительного Совета города. Проектом предусматривается внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Енисейска, утвержденные решением Енисейского городского Совета депутатов № 64-462 от 15.12.2009 г.

Проект разработан в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Енисейска, с целью приведения материалов Правил землепользования и застройки г. Енисейска в соответствие с изменениями, отраженными в Генеральном плане городе Енисейска.

Проектные решения подготовлены в соответствии с утверждением границ зон охраны объектов культурного наследия, в связи с необходимостью установления особых режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах этих зон охраны. Правила землепользования и застройки приведены в соответствие с изменениями градостроительного законодательства. Проектом откорректированы границы территориальных зон и земельных участков в соответствии с кадастровым учетом, уточнены виды разрешенного использования и объекты капитального строительства, откорректированы зоны жилой застройки, учтены требования к описанию местоположения границ территориальных зон для кадастра недвижимости, изменено функциональное назначение отдельных городских территорий (38 участков), учтен проект планировки и межевания «Восточный-1».

Проектными решениями внесены изменения относительно функционального назначения следующих земельных участков:

- на восток от ул. Ленина 1 А до поворота на ул. Солнечная (для размещения объектов торговли), ул. Рабоче-Крестьянская, 176 А (для иных видов характерных для населенного пункта), ул. Рабоче-Крестьянская, 197/3 (для объектов общественного назначения), ул. Худзинского, 71, ул. Худзинского, 71/1, ул. Ульяны Громовой, 3(СТО) (под объекты спец.назначения), ул. Худзинского, 71/2 (для расширения проезжей части), ул. Худзинского, 73 Б (для эксплуатации гаражей), пер.Партизанский, 76 (для строительство автодрома), ул. Ванеева, 1/1б, 1/1в, 1/1г, 1/1д, 1/1е, 1/1ж, 1/1з, 1/1и, 1/1к (павильоны), ул. Ванеева, 1 «В» (для размещения объектов предпринимательской деятельности), ул. Ванеева, 1 «Б», ул. Ванеева, 1 «А», ул. Ванеева, 1 «Г» (для размещения объектов спец.назначения, благоустройства, а/стоянок, розничной торговли), ул. Ванеева, ½ (объекты переработки сельсхозпродуктов), ул. Молокова, 33 «А» (для эксплуатации гаражей), от ул. Лесозаводская, 10 на запад (для жилищного строительства), ул. Доры Кваш, 27 (для размещения парковой зоны), от ул. Сурикова, 6А на запад (для личного подсобного хозяйства), ул. Сибирская, 26 (для инд. жилищного строительства), пер. Яковлева, 6 (малоэтажная жилая застройка), ул. Рабоче-Крестьянская, 197, ул. Рабоче-Крестьянская, 199, ул. Рабоче-Крестьянская, 197/3, ул. Полевая, 1(для размещения объектов торговли), ул. Ленина, 20А (инвестплощадка для туризма), ул. Ленина, 2 А (для многоэтажного жилищного строительства), пер. Пожарный, 2, пер. Пожарный,4, ул. Бабкина, 3, ул. Ленина, 126/1, ул. Ленина, 126 (для формирования Соборной площади и объектов местного значения), ул. Бограда, 105 (для размещения пожарного депо), ул. Горького правый берег р. Мельничная (автопарковка), ул. Горького левый берег р. Мельничная (очистные сооружения), ул. Промыщленная (для размещения бани), ул. Декабристов, 3,5 (для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства).

Внесены соответствующие изменения в материалы Правил землепользования и застройки г Енисейска:

- в карту градостроительного зонирования территории,

- в карту зон с особыми условиями использования территории;

- в градостроительные регламенты.

На состоявшихся публичных слушаниях принято решение:

- утвердить разработанный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа г. Енисейска.

Председатель Хасанова И.Х.